

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle ของนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส. 1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 (ภาคผนวกที่ 1)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพของระบบจ่ายน้ำ - ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้
2. การระบายน้ำฝน	- ถังสำรองน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 6 เดือน ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบสภาพถังและลักษณะน้ำด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-13 พนักงานทำความสะอาดถังสำรองน้ำ
	- ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - การระบายน้ำ เศษตะกอน - ในทางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อกักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำ
3. การระบายน้ำเสีย 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง บริเวณ 1 จุดได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3. การระบายน้ำเสีย (ต่อ) - คุณภาพน้ำทิ้ง - ปริมาณตะกอน	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง บริเวณ 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนถังตกตะกอน	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอนส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นแต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 พนักงานสูบน้ำตะกอน
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำเป็นแบบ ทส.1 เก็บไว้ในระยะเวลา 2 ปี ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการยังมิได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ	ตารางที่ 4-2	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - จัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้จัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม 	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สภาพความสะอาดของถัง - รองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอย ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร พร้อมทั้ง มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกครั้งที่มีการเก็บขน 	-	ภาพที่ 2.2-17 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย
		ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 			
5. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายสัญลักษณ์จราจร 	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สภาพป้ายจราจรอยู่ในสภาพ - ที่ชัดเจนและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สังเกตได้อย่างชัดเจนพร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และใช้งานได้เป็นประจำทุกวันทั้งนี้หากพบว่าการลบเลือนจะทำการแก้ไขทันที 	-	ภาพที่ 2.2-22 ป้ายสัญญาณจราจร
	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกปริมาณการเข้า-ออกโครงการ 	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและ - สภาพการจราจรบริเวณทางเข้าออก ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความรู้ในเรื่องการจัดการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และในพื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดเวลา 	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ 	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อชำรุด ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและระบบจ่ายไฟ ตามคู่มือและแผนบำรุงรักษา 	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- บ้านหรือสถานประกอบการที่ติดกับโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ติดกับโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการ Dazzle ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ	- สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ดัชนีตรวจวัด - สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว	ตารางที่ 4-2	-
	- สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด	ดัชนีตรวจวัด - pH - Chlorine ความถี่ - ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-46 การวัดค่า pH และ Chlorine
	- สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด	ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในส่วนของสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้นตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด	ดัชนีตรวจวัด - Staphylococcus aureus - Pseudomonas - aeruginosa ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในส่วนของสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้นตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด	ตารางที่ 4-2	-
	- จุดทางเข้าออกของสระว่ายน้ำ - น้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบกรอง และอัตราการหมุนเวียนของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อนเปิด และปิดบริการ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
9. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารและพื้นที่โครงการ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ หัวจ่ายน้ำถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือการใช้งาน	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันที่ได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติทันที	-	ภาพที่ 2.2-56 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH และ chlorine ให้ตรวจวัดทุกวัน โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ อีโคไล (E.coli) ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ให้ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำจุดลึก และ บริเวณสระว่ายน้ำจุดตื้น บริเวณละ 1 จุด

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Dazzle ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulfide - Biochemical Oxygen Demand - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	4500-H ⁺ B. Electrometric Method 2540 D. Dried from 103-105°C 2540 C. Dried at 180°C 2540 F. Volumetric 4500-Norg C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method 4500-S ²⁻ F. Iodometric Method 5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification 5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method 9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	17/09/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed,2023
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	- pH - Residual Chloride	pH Test kit Chlorine Test kit	ตรวจวัดทุกวัน	-



ภาพที่ 3.4-1 แสดงเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ปัจจุบันโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 จุด คือ จากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (บ่อสุดท้าย) ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ยกเว้นค่าที่เคเอ็น TKN แล ค่า บีโอดี (BOD) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เนื่องจากการจัดทำรางระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทำให้มีเศษตะกอนดินโคลนย้อนกลับเข้ามาในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบกับรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการมีระดับสูงกว่าบ่อพักน้ำของโครงการทำให้ทุกครั้งที่มีฝนตกหนักทำให้น้ำจากรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการไหลย้อนเข้ามายังบ่อพักน้ำ

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท(ประเภท ค.) แสดงดังตารางที่ 3.4.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.4.3-1 ถึงภาพที่ 3.4.3-9

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

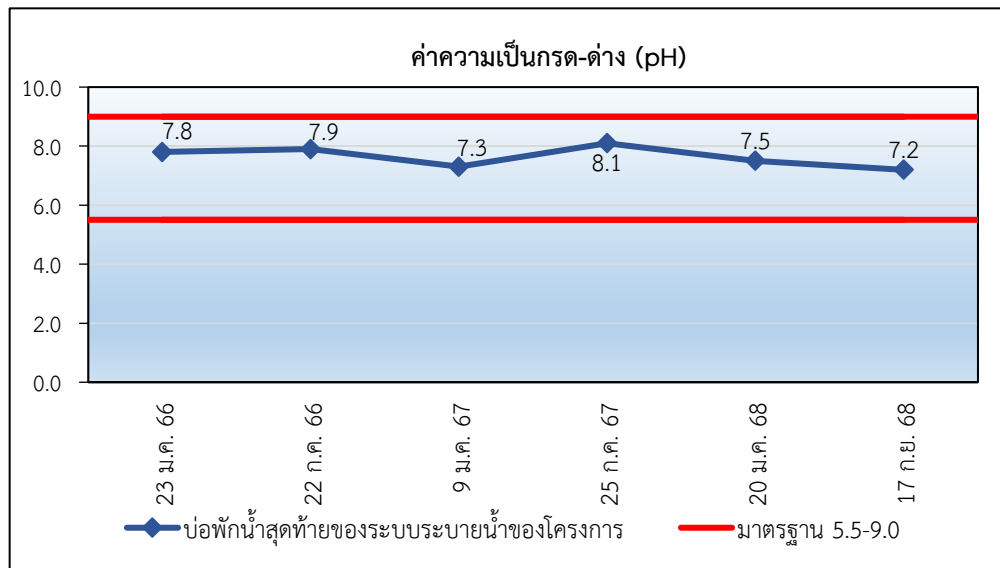
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	TCB ^{2/} MPN/100 mL
บ่อน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการ	17/09/68	7.2	50	14.8	381	<0.1	<2.0	50.0	<0.1	3.5×10^4
ค่ามาตรฐาน		5.5-9	≤40	≤50	≤1,300	-	≤20	≤40	≤1.0	-

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค)
^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

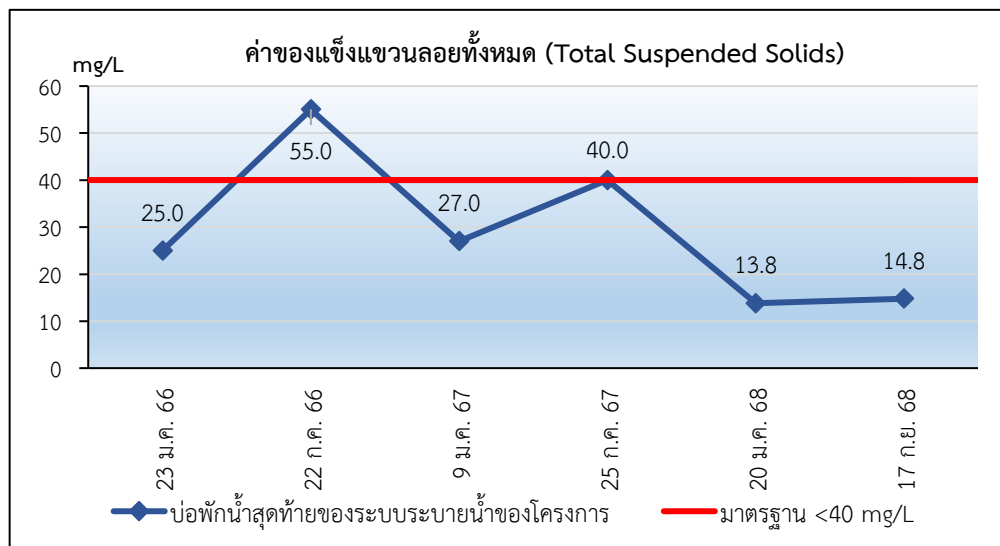
ตารางที่ 3.4.3-2 เปรียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	TCB ^{2/} MPN/100 mL
บ่อน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการ	23/01/66	7.8	37	25	452	<0.1	<2	82	0.8	7.9×10^5
	22/07/66	7.9	48	55	348	<0.1	7	36	<0.10	3.5×10^5
	09/01/67	7.3	26	27	416	0.1	<2	16	<0.10	2.2×10^4
	25/07/67	8.1	38	40	468	<0.1	5	68	<0.01	1.6×10^5
	20/01/68	7.5	95	13.8	500	<0.1	2.8	88.3	0.9	5.4×10^3
	17/09/68	7.2	50	14.8	381	<0.1	<2	50	<0.10	3.5×10^4
ค่ามาตรฐาน		5.5-9	≤40	≤50	≤1,300	-	≤20	≤40	≤1.0	-

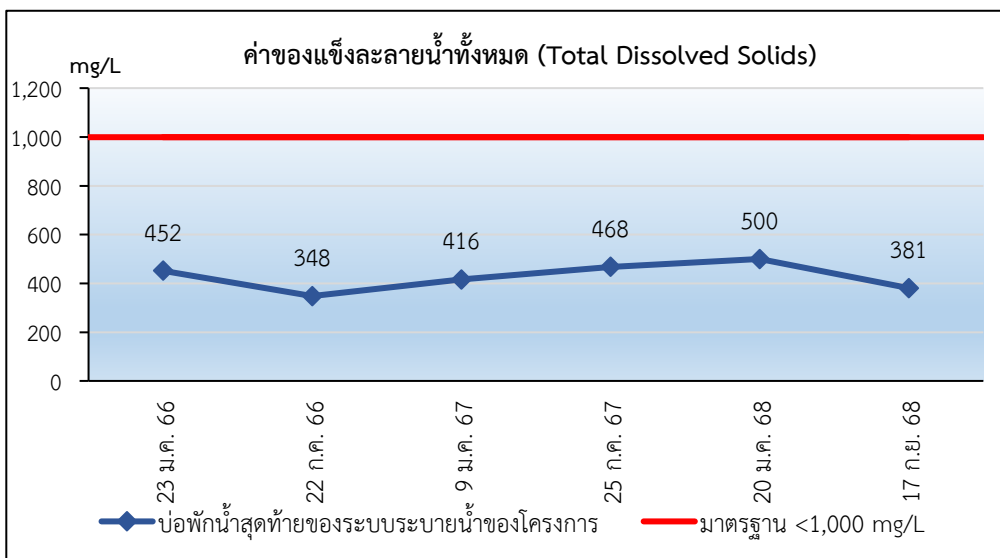
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค)
^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



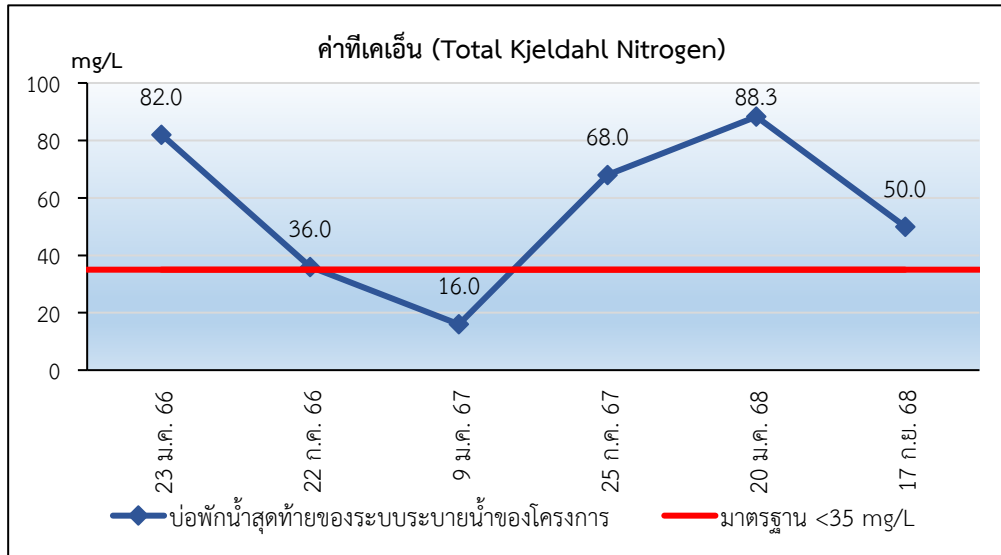
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



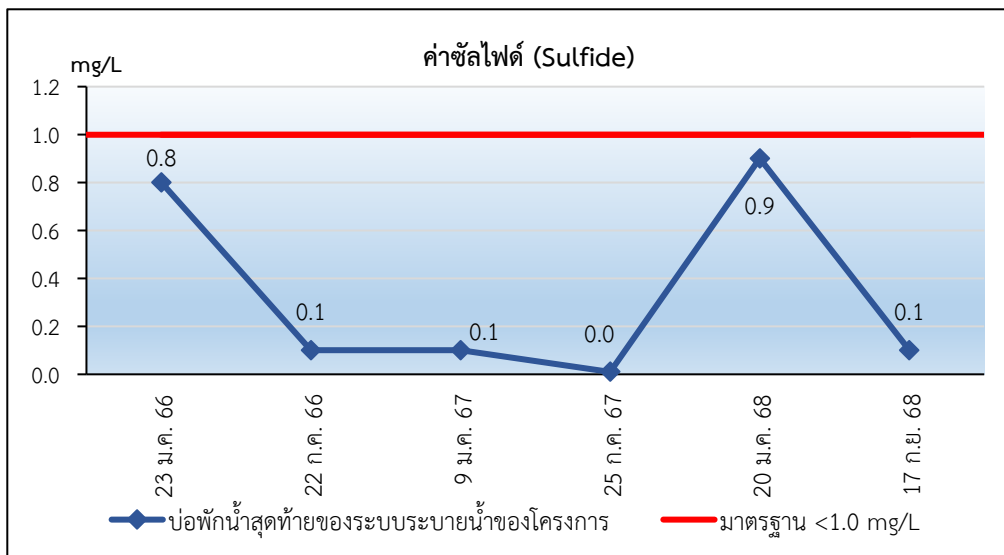
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



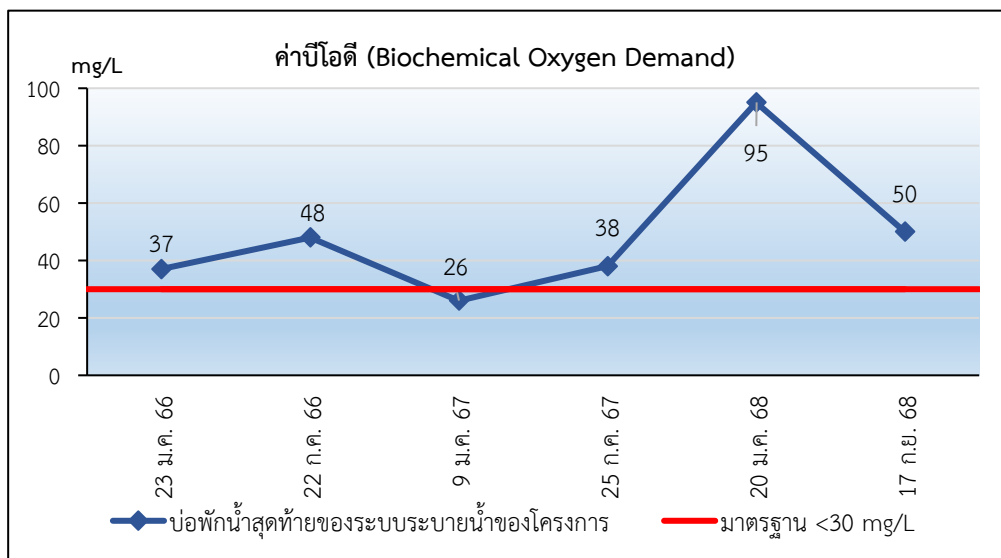
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)



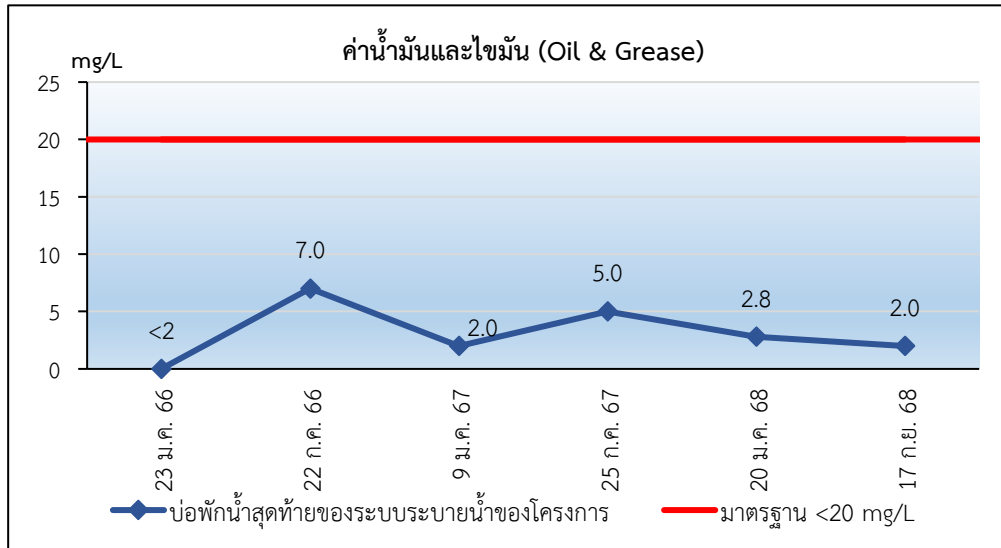
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



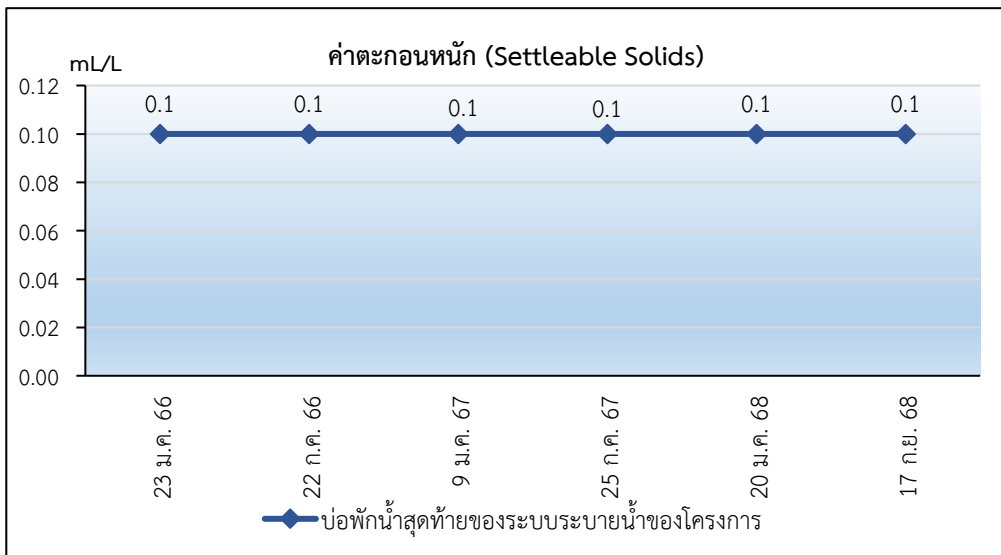
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



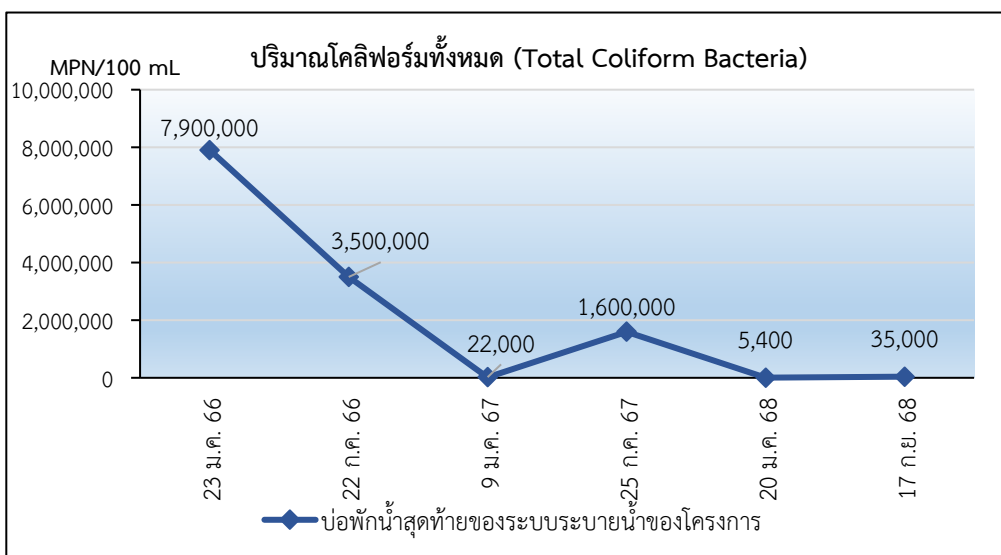
ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



ภาพที่ 3.4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3.4.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้น และส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำครบจำนวน 1 ความถี่ คือ ความถี่วันละ 1 ครั้ง

1) ความถี่ วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนต้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดตามมาตรฐานเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวันวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง

2) ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนต้นของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่มาตรการกำหนด ในความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

3) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนต้นของสระว่ายน้ำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่มาตรการกำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง